

# CONDominio LOS FRESNOS

## BALANCE DE GESTIÓN

AÑO 2018

# INGRESOS EXPENSAS UNIFICADAS POR LOTE

Desde el 01/01/2018 hasta el 31/12/2018  
en Pesos argentinos

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	121
12 de febrero de 2018		1 160
5 de marzo de 2018		636
21 de junio de 2018		3 745
25 de agosto de 2018		1 000
7 de octubre de 2018		400
Total Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette		7 062

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 12: Pablo Proni, Valeria</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-2 556
10 de febrero de 2018		5 000
15 de mayo de 2018		5 000
28 de julio de 2018		3 000
28 de octubre de 2018		2 000
Total Lote 12: Pablo Proni, Valeria		12 444

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-6 553
10 de febrero de 2018		4 300
12 de marzo de 2018		2 500
4 de abril de 2018		2 600
18 de octubre de 2018		3 500
12 de diciembre de 2018		2 000
Total Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli		8 347

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavides</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-753
1 de febrero de 2018		1 000
18 de febrero de 2018		2 000
13 de julio de 2018		7 146
13 de septiembre de 2018		2 200
28 de octubre de 2018		2 000
Total Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavides		13 593

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 15: Bibiana Pizarro</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-1 021
25 de febrero de 2018		3 000
25 de agosto de 2018		3 000
Total Lote 15: Bibiana Pizarro		4 979

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	109
5 de enero de 2018		600
3 de marzo de 2018		1 464
11 de mayo de 2018		2 100
16 de julio de 2018		1 500
8 de octubre de 2018		1 500
8 de noviembre de 2018		825
4 de diciembre de 2018		600
Total Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte		8 698

<b>Fecha</b>	<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
<b>Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-1 083
13 de enero de 2018		2 400
3 de marzo de 2018		1 900
9 de abril de 2018		3 500
22 de mayo de 2018		1 800
25 de junio de 2018		1 700
15 de julio de 2018		1 500
25 de agosto de 2018		1 500
8 de octubre de 2018		2 800
27 de diciembre de 2018		2 855
Total Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti		18 872

<b>Fecha</b>	<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
<b>Lote 2: Antonella y Jorge Grasso</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-2 361
20 de enero de 2018		4 000
25 de agosto de 2018		5 000
Total Lote 2: Antonella y Jorge Grasso		6 639

<b>Fecha</b>	<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
<b>Lote 3: Raúl Quintela, Liliana</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	316
9 de enero de 2018		600
10 de febrero de 2018		500
4 de marzo de 2018		700
12 de abril de 2018		1 200
15 de mayo de 2018		1 000
22 de mayo de 2018		330
9 de junio de 2018		300
5 de julio de 2018		1 000
12 de agosto de 2018		400
9 de septiembre de 2018		300
8 de octubre de 2018		500
19 de noviembre de 2018		700
22 de diciembre de 2018		500
Total Lote 3: Raúl Quintela, Liliana		8 346

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	5 437
29 de enero de 2018		1 700
28 de marzo de 2018		300
5 de abril de 2018		2 058
6 de junio de 2018		2 000
13 de julio de 2018		2 000
25 de agosto de 2018		2 000
8 de octubre de 2018		2 000
4 de diciembre de 2018		2 000
Total Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard		19 495

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 6: Alberto Cano</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-5 058
2 de enero de 2018		1 000
8 de febrero de 2018		1 000
3 de marzo de 2018		2 000
7 de mayo de 2018		1 500
1 de junio de 2018		1 000
14 de septiembre de 2018		2 000
4 de octubre de 2018		2 000
1 de diciembre de 2018		2 000
Total Lote 6: Alberto Cano		7 442

Fecha	Concepto	Monto
<b>Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo Zannino</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-499
27 de enero de 2018		3 000
14 de julio de 2018		1 500
12 de diciembre de 2018		1 500
Total Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo Zannino		5 501

<b>Fecha</b>	<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
<b>Lote 8: Marcelo Chiappetta, María Eugenia Scarpinelli</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-1 863
10 de febrero de 2018		3 000
13 de mayo de 2018		5 000
18 de agosto de 2018		3 700
8 de octubre de 2018	Pago mediante Mercado Pago (165,15 ARS de comisión Mercado pago cobrado a Maria Scarpinelli)	2 905
15 de diciembre de 2018		3 000
<b>Total Lote 8: Marcelo Chiappetta, María Eugenia Scarpinelli</b>		<b>15 742</b>

<b>Fecha</b>	<b>Concepto</b>	<b>Monto</b>
<b>Lote 9: Luciano Accastello</b>		
1 de enero de 2018	Deuda del 2017 transferida al 2018	-2805,00
7 de marzo de 2018		3764,00
3 de junio de 2018		1600,00
15 de diciembre de 2018		1300,00
<b>Total Lote 9: Luciano Accastello</b>		<b>3859,00</b>

<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>141 018</b>
--------------------------	----------------

# GASTOS

## IMPUESTOS PROVINCIALES Y MUNICIPALES

Desde el 01/01/2018 hasta el 31/12/2018

Fecha	Concepto	Monto
<b>Impuestos: Impuesto municipal</b>		
28 de julio de 2018	Pago de las cuotas 1 y 2 del año 2018	3 598,49
4 de diciembre de 2018	Pago de las cuotas 3 y 4 del año 2018	3 607,97
4 de diciembre de 2018	Pago de las cuotas 5 y 6 del año 2018	3 067,33
Total Impuesto municipal		10 273,79

<b>Impuestos: Impuesto provincial</b>		
5 de abril de 2018	Cuota 1 2018	25 110,40
9 de junio de 2018	Cuota 2 2018	20 722,20
6 de septiembre de 2018	Cuota 3 2018	20 722,20
6 de noviembre de 2018	Cuota 4 2018	20 722,20
Total Impuestos provinciales		87 277,00
<b>TOTAL IMPUESTOS</b>		<b>97 550,79</b>

Fecha	Concepto	Monto
<b>Gastos de administración</b>		
28 de marzo de 2018	Compra del libro de actas y edición del libro de las primeras hojas	300
1 de octubre de 2018	Reproducción de la acta de asamblea en el libro	28
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>328</b>

## DEUDA IMPUESTOS 2018

Concepto	Monto
<b>Impuesto municipal y provincial</b>	-



# GASTOS

## ACCESOS, CORTES DE PASTO Y LUZ PÚBLICA

Desde el 01/01/18 hasta el 31/12/18

<b>Mantenimiento: Accesos y calles</b>		
10 de octubre de 2018	Arreglos de la esquina 15 y calle 631 (2 camiones de tosca)	2 400
10 de octubre de 2018		1 000
<b>Total Mantenimiento: Accesos y calles</b>		<b>3 400</b>

<b>Mantenimiento: Cortes de pasto</b>		
4 de enero de 2018		1 700
29 de enero de 2018		1 700
8 de febrero de 2018	Corte integral a mitad de precio porque el último había sido incompleto	800
2 de marzo de 2018		1 800
5 de abril de 2018		1 700
16 de junio de 2018		1 500
20 de septiembre de 2018		2 200
26 de octubre de 2018		2 500
28 de octubre de 2018		2 500
17 de noviembre de 2018	Adelanto	1 000
12 de diciembre de 2018		1 700
28 de diciembre de 2018		2 500
31 de diciembre de 2018		2 500
<b>Total Mantenimiento: Cortes de pasto</b>		<b>24 100</b>

**Mantenimiento: Luz pública y redes**

7 de mayo de 2018	Compra de 2 fotocelulas para luz pública (sector lote Raul/Francois)	430
22 de mayo de 2018	Compra de 1 lámpara para luz pública (sector lote Raul/Francois)	330
10 de septiembre de 2018	Compra de un farol nuevo, con un portalámpara y 3 fotocelulas	2 580
14 de septiembre de 2018	Arreglos de 5 faroles en la calle 631	2 000
14 de septiembre de 2018	Compra de un farol nuevo, con 2 portalámpara y 2 morsetes	1 760
21 de septiembre de 2018	Compra de una luz LED nueva para esquina 13	700
3 de octubre de 2018	Compra de una fotocelula nueva	346
Total Mantenimiento: Luz pública y redes		8 146
<b>TOTAL MANTENIMIENTO</b>		<b>35 646</b>

## BALANCE ECONÓMICO 2018

<b>Total de Ingresos</b>	141 018,57
<b>Total de Gastos</b>	133 524,79
<b>Balance general</b>	<b>7 493,78 (A FAVOR)</b>

## LIQUIDEZ EN CAJA

<b>Liquidez en la caja del condominio el 31. dic. 2018</b>	6 991,82
--	----------

# DEUDAS POR LOTE

## (A LA FECHA DEL 31/12/2018)

LOTE	DEUDA UNIFICADA (expensas y impuestos, descontando la bonificación de 5 % por pago adelantado)
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti	-2 (A FAVOR)
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso	2529
Lote 3: Raúl Quintela, Liliana	-144 (A FAVOR)
Lote 4/5: Adriana Monzón, Francois Soulard	-2617 (A FAVOR)
Lote 6: Alberto Cano	3184
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo	-1667 (A FAVOR)
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli	-753 (A FAVOR)
Lote 9: Luciano Acastelo	-25 (A FAVOR)
Lote 10/11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette	600
Lote 12: Pablo Proni, Valeria	1092
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli	3245
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez	1395
Lote 15: Bibiana Pizarro	2737
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte	-10 (A FAVOR)
<b>SALDO</b>	<b>-9563 (DEUDOR)</b>

**RECORDATORIO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL  
VALOR IMPOSITIVO ARBA  
(SEGÚN DATOS DEL AGRIMENSOR  
ACTUALIZADOS EN DICIEMBRE 2015)**

<b>LOTE</b>	<b>TIERRA (%)</b>	<b>CASA (%)</b>	<b>PILETA (%)</b>	<b>TOTAL (%)</b>
1	0,5	14,0	1,5	16,0
2	0,5	4,0	1,5	6,0
3	0,5	4,5		5,0
4	0,5			0,5
5	0,5	8,0	1,5	10,0
6	0,5	7,0		7,5
7	0,5			0,5
8	0,5	10,0	1,5	12,0
9	0,5			0,5
10	0,5			0,5
11	0,5			0,5
12	0,5	10,0		10,5
13	0,5	8,0		8,5
14	0,5	10,0	1,5	12,0
15	0,5	4,0		4,5
16	0,5	5,0		5,5
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>84,5</b>	<b>7,5</b>	<b>100,0</b>

**INFORMES DE DEUDAS PROVINCIALES  
(31 DICIEMBRE 2018)**



Deuda actualizada al: 26/10/2018

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
055-120747-1

**Valuación Fiscal: \$**  
BASE IMPONIBLE: \*\*\*\*13.823.494  
**CUIT:**

**Titular:**

**Períodos Adeudados:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------



Deuda actualizada al: 26/10/2018

**Nº de Identificación:** INMOBILIARIO  
055-120747-1

**Valuación Fiscal: \$**  
BASE IMPONIBLE: \*\*\*\*13.823.494  
**CUIT:**

**Titular:**

**Períodos Adeudados:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

**Planes de Pago:** NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 26/10/2018

**Nº de Identificación:** 055-120747-1

**Valuación Fiscal: \$**

BASE IMPONIBLE: \*\*\*\*13.823.494

**Titular:**

**CUIT:**

Deuda total : \$ 0.00

Saldo a favor : \$ 0.00

**Observaciones:**

Obligación	Débitos	Créditos	Saldo	Deuda Actual.	Evento
03/2018	24.066,00	24.066,00			DEUDA ORIGINAL
02/2018	24.066,00	24.066,00			DEUDA ORIGINAL
01/2018	24.786,60	24.786,60			DEUDA ORIGINAL
03/2017	20.822,70	20.822,70			DEUDA ORIGINAL
02/2017	22.302,10	22.302,10			DEUDA ORIGINAL
01/2017	22.342,00	22.342,00			DEUDA ORIGINAL
03/2016	15.485,00	15.485,00			DEUDA ORIGINAL
02/2016	16.466,00	16.466,00			DEUDA ORIGINAL
01/2016	16.510,60	16.510,60			DEUDA ORIGINAL
03/2015	11.776,40	11.776,40			DEUDA ORIGINAL
02/2015	11.575,30	11.575,30			DEUDA ORIGINAL
01/2015	4.837,30	4.837,30			DEUDA ORIGINAL
03/2014	3.226,80	3.226,90			DEUDA ORIGINAL
02/2014	3.121,00	3.121,00			DEUDA ORIGINAL
01/2014	3.570,30	3.570,30			DEUDA ORIGINAL
03/2013	3.754,10	2.966,70			DEUDA ORIGINAL
02/2013	4.028,00	3.238,60			DEUDA ORIGINAL
01/2013	3.161,40	3.161,40			DEUDA ORIGINAL