

CONDOMINIO LOS FRESNOS

BALANCE DE GESTIÓN

AÑO 2017

INGRESOS EXPENSAS UNIFICADAS POR LOTE

Desde el 01/01/2017 hasta el 31/12/2017
en Pesos argentinos

Fecha	Concepto	Monto
Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	0
8. ene. 2017		725
19. feb. 2017		522
19. feb. 2017	bonificación	-26
6. abr. 2017		622
22. abr. 2017		624
22. abr. 2017	bonificación	-31
17. jun. 2017		1245
17. jun. 2017	bonificación	-62,25
7. sep. 2017		1870
12. nov. 2017		1245
30. dic. 2017		625
Total		7358,75

Fecha	Concepto	Monto
Lote 12: Pablo Proni, Valeria		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-1568
16. ene. 2017		4500
24. jul. 2017		5000
Total		7932

Fecha	Concepto	Monto
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-1957
8. jun. 2017	Aportes realizados bajo la compra de 2 faroles de calle + cédulas	2548
26. jun. 2017		2000
Total		2591

Fecha	Concepto	Monto
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	695
19. mar. 2017		3000
19. mar. 2017	bonificación	-45
14. oct. 2017		5000
21. nov. 2017		2014,59
Total		10664,59

Fecha	Concepto	Monto
Lote 15: Bibiana Pizarro		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-577
19. ene. 2017		2500
21. ago. 2017		3500
Total		5423

Fecha	Concepto	Monto
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-1627
11. ene. 2017		2256
13. may. 2017		2336
2. jun. 2017		600
2. jun. 2017	bonificación	-30
1. ago. 2017		1200
7. sep. 2017		600
7. sep. 2017	bonificación	-30
6. oct. 2017		600
7. dic. 2017		1200
Total		7105

Fecha	Concepto	Monto
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-10
4. feb. 2017		1200
28. feb. 2017		1200
27. mar. 2017		1200
27. mar. 2017	bonificación	-60
26. abr. 2017		1200
6. jun. 2017		1200
22. jul. 2017		2500
17. sep. 2017		2000
9. oct. 2017		1500
9. oct. 2017	bonificación	-25
18. nov. 2017		1050
Total		12955

Fecha	Concepto	Monto
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-9
17. sep. 2017		5100
Total		5091

Fecha	Concepto	Monto
Lote 3: Raúl Quintela, Liliana		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	261
5. ene. 2017		500
8. feb. 2017		700
10. mar. 2017		250
10. mar. 2017	bonificación	-12,5
1. abr. 2017		550
1. abr. 2017	bonificación	-27,5
7. may. 2017		600
9. jun. 2017		600
9. jun. 2017	bonificación	-30
7. jul. 2017		500
7. jul. 2017	bonificación	-25
6. ago. 2017		600
4. sep. 2017		600
4. sep. 2017	bonificación	-30
8. oct. 2017		600
8. oct. 2017	bonificación	-30
24. oct. 2017		580
16. dic. 2017		600
Total		6786

Fecha	Concepto	Monto
Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	573
28. feb. 2017	bonificación	-200
8. mar. 2017		4000
10. abr. 2017		2000
3. jun. 2017		2000
12. jul. 2017	Compra de insumos de luz pasado como pago de expensas	300
16. ago. 2017		2248
9. oct. 2017		2000
18. nov. 2017		2000
12. dic. 2017		4000
Total		18921

Fecha	Concepto	Monto
Lote 6: Alberto Cano		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-4098
9. feb. 2017		1000
23. feb. 2017		500
17. mar. 2017		1000
8. abr. 2017		1000
6. may. 2017		1000
9. nov. 2017		1000
7. dic. 2017		1000
20. dic. 2017		1000
Total		3402

Fecha	Concepto	Monto
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	1245
23. jun. 2017		2000
Total		3245

Fecha	Concepto	Monto
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-1855
21. ene. 2017		1500
5. abr. 2017		2000
11. may. 2017		3000
18. sep. 2017		3000
21. nov. 2017		2000
Total		9645

Fecha	Concepto	Monto
Lote 9: Luciano Acastelo		
1. ene. 2017	Deuda del 2016 transferida al 2017	-2391
15. ene. 2017		1200
19. mar. 2017		2130
Total		939

Total general	102058,34
----------------------	------------------

GASTOS

IMPUESTOS PROVINCIALES Y MUNICIPALES

Desde el 01/01/2017 hasta el 31/12/2017

Fecha	Concepto	Monto
Impuesto municipal		
25. ene. 2017	Pago de las cuotas 4,5 y 6 del 2016 en efectivo	2561,22
13. jul. 2017	Pago de 3 cuotas (1, 2, 3) del impuesto municipal 2017	3350,59
12. ago. 2017	Pago de la cuota 4 del impuesto municipal 2017	948
30. dic. 2017	Pago de las cuotas 4 y 5 del año 2017	2125,58
Total Impuesto municipal		8985,39
Impuesto provincial		
2017-06-08	Pago de la cuota 1 ARBA inmobiliario	22604,6
2017-10-06	Pago de la cuota 2 ARBA inmobiliario	22564,1
2017-12-12	Cuota 3 2017	21062,5
Total Impuestos provinciales		66231,2
Total Impuestos		75216,59

DEUDA IMPUESTOS 2017

Concepto	Monto
Impuesto municipal y provincial	-

GASTOS ACCESOS Y LUZ PÚBLICA

Desde el 01/01/17 hasta el 31/12/17

Fecha	Concepto	Monto
Accesos y calles		
29. abr. 2017	Arreglos de calle 14 y 631	750
29. abr. 2017	500 ARS a compléter	500
Total		1250
Luz pública y redes		
27. mar. 2017	Compra de 2 faroles, 2 fotocelulas y 2 lamparas de bajo consumo para calle 631 y 15	1900
11. may. 2017	Compra de 1 faroles, 2 fotocelulas y 1 lampara de bajo consumo para calle	900
8. jun. 2017	Compra de 2 faroles directamente por Gabriel en concepto de pago de expensas	2548
12. jul. 2017	Compra de 4 conectores de faroles a los cables de la red Edelap	300
16. ago. 2017	Compra de un farol para la calle 631 (farol, brazo, lampara LED, tornillos, morsetes)	1300
11. oct. 2017	Compra de una lámpara LED blanca	360
18. oct. 2017	Compra de guantes de seguridad para cableado eléctrico	1200
24. oct. 2017	Compra de un farol de luz blanco (frente al lote de Raul/Liliana)	580
21. nov. 2017	Compra de 2 luminarias completas para luz pública en el sector de Juan (electroplat)	2014,59
Total		11102,59
Total general		12352,59

GASTOS

CORTES PARQUIZADOS

Fecha	Monto
Mantenimiento: Cortes de pasto	
27. ene. 2017	1600
20. feb. 2017	1600
8. mar. 2017	2000
1. abr. 2017	1600
7. jun. 2017	400
6. sep. 2017	1600
11. oct. 2017	1600
31. oct. 2017	1600
31. oct. 2017	400
24. nov. 2017	1600
16. dic. 2017	1700
Total	15700

BALANCE ECONÓMICO 2017

Total de Ingresos	102058,34
Total de Gastos	103269,18
Balance general	-1210,84

LIQUIDEZ EN CAJA

Liquidez en la caja del condominio el 31. dic. 2017	-501,96
--	---------

DEUDAS POR LOTE

(A LA FECHA DEL 31/12/2017)

LOTE	DEUDA UNIFICADA (expensas y impuestos, descontando la bonificación de 5 % por pago adelantado)
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti	1083
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso	2361
Lote 3: Raúl Quintela, Liliana	-316 (A FAVOR)
Lote 4/5: Adriana Monzón, Francois Soulard	-5437 (A FAVOR)
Lote 6: Alberto Cano	5058
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo	499
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli	1863
Lote 9: Luciano Acastelo	2805
Lote 10/11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette	-121 (A FAVOR)
Lote 12: Pablo Proni, Valeria	2556
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli	6553
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez	753
Lote 15: Bibiana Pizarro	1021
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte	-109
Saldo	-18569 (DEUDOR)

**RECORDATORIO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL
VALOR IMPOSITIVO ARBA
(SEGÚN DATOS DEL AGRIMENSOR
ACTUALIZADOS EN DICIEMBRE 2015)**

LOTE	TIERRA (%)	CASA (%)	PILETA (%)	TOTAL (%)
1	0,5	14,0	1,5	16,0
2	0,5	4,0	1,5	6,0
3	0,5	4,5		5,0
4	0,5			0,5
5	0,5	8,0	1,5	10,0
6	0,5	7,0		7,5
7	0,5			0,5
8	0,5	10,0	1,5	12,0
9	0,5			0,5
10	0,5			0,5
11	0,5			0,5
12	0,5	10,0		10,5
13	0,5	8,0		8,5
14	0,5	10,0	1,5	12,0
15	0,5	4,0		4,5
16	0,5	5,0		5,5
Total	8	84,5	7,5	100,0

**INFORMES DE DEUDAS PROVINCIALES Y
MUNICIPALES
(31 DICIEMBRE 2017)**

Deuda actualizada al: 16/01/2018

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: ****13.823.494
CUIT:

Titular:

Total Adeudado: (A+B+C+D+E+F+G+H) *****0,00*

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$

Períodos adeudados	(A)	\$
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): \$

Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

El que suscribe con Documento Nº y Nº de Teléfono en su carácter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Deuda actualizada al: 16/01/2018

Nº de Identificación: 055-120747-1
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: ****13.823.494
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 16/01/2018

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: ****13.823.494
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 16/01/2018

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: ****13.823.494

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
03/2017	13/11/2017	20.063,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2017	12/12/2017	19.991,6000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2017	01/01/2017	71,4000000		C+ EXENCION
02/2017	12/07/2017	20.063,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2017	06/10/2017	19.991,6000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2017	01/01/2017	71,4000000		C+ EXENCION
01/2017	13/03/2017	20.063,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2017	08/06/2017	19.991,6000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2017	01/01/2017	71,4000000		C+ EXENCION
03/2016	14/11/2016	14.694,3000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2016	26/12/2016	14.642,4000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2016	01/01/2016	51,9000000		C+ EXENCION
02/2016	13/07/2016	14.694,3000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2016	15/10/2016	14.642,4000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2016	01/01/2016	51,9000000		C+ EXENCION
01/2016	14/03/2016	14.694,3000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2016	27/06/2016	13.161,3000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2016	01/01/2016	51,9000000		C+ EXENCION
01/2016	16/11/2015	1.481,1000000		C+ COMPENSACION TOTAL
83/2015	13/11/2015	7.295,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2015	16/12/2015	7.269,8000000		C+ PAGO BANCARIO
83/2015	07/05/2015	25,7000000		C+ EXENCION
03/2015	13/11/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2015	16/12/2015	3.982,9000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2015	07/05/2015	14,1000000		C+ EXENCION
82/2015	14/07/2015	7.295,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2015	01/01/2015	1,3000000		C+ EXENCION
82/2015	07/05/2015	25,0000000		C+ EXENCION
82/2015	16/11/2015	-1.132,0400000		C- COMPENSACION TOTAL
82/2015	16/11/2015	7.269,2000000		C+ LIQ.CTDO.S/TRAMITE
02/2015	14/07/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2015	01/01/2015	28,8000000		C+ EXENCION
02/2015	07/05/2015	13,7000000		C+ EXENCION
02/2015	07/05/2015	-28,1000000		C- EXENCION
02/2015	07/09/2015	3.982,6000000		C+ LIQ.CTDO.S/TRAMITE
81/2015	18/03/2015	225,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
81/2015	29/06/2015	223,6000000		C+ PAGO BANCARIO
81/2015	01/01/2015	1,6000000		C+ EXENCION
01/2015	18/03/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2015	29/06/2015	3.968,2000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2015	01/01/2015	28,8000000		C+ EXENCION
03/2014	18/11/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2014	29/12/2014	1.764,2500000		C+ PAGO BANCARIO
03/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
03/2014	30/06/2014	1.334,4000000		C+ COMPENSACION TOTAL
02/2014	08/08/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
02/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ COMPENSACION TOTAL
01/2014	12/03/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2014	26/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO

Deuda actualizada al: 16/01/2018

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: ****13.823.494

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
01/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
01/2014	30/06/2014	-932,7300000		C- COMPENSACION TOTAL
01/2014	30/06/2014	-2.165,9600000		C- COMPENSACION TOTAL
83/2013	13/11/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2013	24/06/2013	21,7000000		C+ EXENCION
83/2013	20/05/2014	3.010,5000000		C+ MORAT. CANCELADA
03/2013	13/11/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2013	24/06/2013	0,5000000		C+ EXENCION
03/2013	20/05/2014	71,2000000		C+ MORAT. CANCELADA
82/2013	16/07/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2013	01/01/2013	267,5000000		C+ EXENCION
82/2013	24/06/2013	12,6000000		C+ EXENCION
82/2013	20/05/2014	2.752,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
02/2013	16/07/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	0,3000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	-8,7000000		C- EXENCION
02/2013	20/05/2014	65,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
81/2013	13/03/2013	3.083,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
81/2013	01/01/2013	645,4000000		C+ EXENCION
81/2013	15/07/2013	2.438,1000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
01/2013	13/03/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
01/2013	15/07/2013	56,7000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS

TASA / SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES

Tasa N°: 01

Información de la Partida:

N° Inmueble: 1207470000
Base Imponible: 420864
Val. Fiscal: 1672462
Zona: 0
Característica.: 2

Nomenclatura Catastral:

C.9 S.9 CH. Q. F. CM.9 M.0 P.2971 C SP.

Partida: 120747 0000

Informe de Deuda con multa

Servicios Urbanos Municipales(01)

Tasa	Año	Cuota	Monto	Recargo	Multa	Subtotal
01	2018	1	1.494,60			1.494,60
Total:						1.494,60

Servicios Urbanos Municipales(01) Total : \$1.494,60

Fecha de impresión: 2018-01-16 17:14:40

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

Informe de deuda vigente hasta el día: 31/01/2018