

CONDominio LOS FRESNOS

BALANCE DE GESTIÓN

AÑO 2016

INGRESOS EXPENSAS UNIFICADAS POR LOTE

Desde el 01/01/16 hasta el 31/12/16
en Pesos argentinos
(expensa unificada=expensa fija de 300 pesos + proporcional impuesto)

Fecha	Concepto	Monto
Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	0
8. ene. 2016		400
21. feb. 2016		926
13. may. 2016		2000
21. jun. 2016		652
14. ago. 2016		1327
22. sep. 2016		662
8. nov. 2016		1469
10. dic. 2016		663
Total		8099

Fecha	Concepto	Monto
Lote 12: Pablo Proni, Valeria		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-1256
4. ene. 2016	Saldo del año 2015 y adelanto para el año 2016	2000
8. ene. 2016	Adelanto para el arreglo de la calle 631	2000
6. ago. 2016		3000
Total		5744

Fecha	Concepto	Monto
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-2722
1. ene. 2016	Adelanto del arreglo de la calle 631 (tramo 13-14) - primera etapa de la obra	5600
17. feb. 2016	Pago final del arreglo de la calle - tramo 2	1830
Total		4708

Fecha	Concepto	Monto
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-1154
8. ene. 2016	Pase de la duda 1154 pesos y 3600 pesos de adelanto de expensas del año 2016	4754
14. oct. 2016		2500
21. oct. 2016		2400
Total		8500

Fecha	Concepto	Monto
Lote 15: Bibiana Pizarro		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	1283
30. abr. 2016		2000
24. dic. 2016		1500
Total		4783

Fecha	Concepto	Monto
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-1719
8. ene. 2016	Pase de la deuda a Gabriel para el arreglo de la calle	1720
19. ene. 2016		1050
11. ago. 2016		3000
Total		4051

Fecha	Concepto	Monto
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	36
2. feb. 2016		1400
10. mar. 2016		664
7. may. 2016		1600
25. jun. 2016		500
29. jul. 2016		700
21. ago. 2016		700
31. oct. 2016		1400
21. dic. 2016		2100
Total		9100

Fecha	Concepto	Monto
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	33
19. jun. 2016		3000
4. dic. 2016		2800
Total		5833

Fecha	Concepto	Monto
Lote 3: Raúl Quintela, Liliana		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-60
9. ene. 2016		500
2. feb. 2016		400
6. mar. 2016		600
29. abr. 2016		400
7. may. 2016		355
5. jun. 2016		400
17. jun. 2016		30
24. ago. 2016		600
8. sep. 2016		500
2. oct. 2016		600
9. nov. 2016		760
4. dic. 2016		700
Total		5785

Fecha	Concepto	Monto
Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	5506
27. jun. 2016		3000
14. oct. 2016		1152
6. nov. 2016		2000
Total		11658

Fecha	Concepto	Monto
Lote 6: Alberto Cano		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-1362
6. ene. 2016		600
10. ago. 2016		1000
18. oct. 2016		1000
18. nov. 2016		1000
Total		2238

Fecha	Concepto	Monto
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	0
15. feb. 2016		1500
22. jul. 2016		1800
19. dic. 2016		2000
Total		5300

Fecha	Concepto	Monto
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	10
2. feb. 2016		1200
18. jun. 2016		640
21. jun. 2016		1600
16. ago. 2016		700
6. nov. 2016		1800
Total		5950

Fecha	Concepto	Monto
Lote 9: Luciano Acastelo		
1. ene. 2016	Deuda 2015 transferida al 2016	-156
22. may. 2016		1820
Total		1664

Total general	83 413
----------------------	---------------

GASTOS IMPUESTOS PROVINCIALES Y MUNICIPALES

Desde el 01/01/2016 hasta el 31/12/2016

Fecha	Concepto	Monto
Impuesto municipal		
27. jun. 2016	Pago de las 3 primeras cuotas municipales 2016	2383,12
Impuestos provinciales		
27. jun. 2016	Cuota 1 año 2016	15202,2
14. oct. 2016	Cuota 2 año 2016	16660,3
41. dic. 2016	Cuota 3 año 2016	15664,5
Total		47527
Total Impuestos		49 910,12

DEUDA IMPUESTOS 2016

Concepto	Monto
Impuesto municipal Cuotas 4, 5 y 6 adeudadas al 31/12/2016	2 561,23

GASTOS

MANTENIMIENTO Y CORTES DE PASTO

Desde el 01/01/16 hasta el 31/12/16

Fecha	Monto
Mantenimiento: Cortes de pasto	
8. ene. 2016	1100
1. feb. 2016	1000
2. feb. 2016	1200
10. mar. 2016	1100
29. mar. 2016	1100
7. abr. 2016	1300
28. abr. 2016	1300
23. jul. 2016	1300
5. oct. 2016	1000
4. nov. 2016	1300
21. nov. 2016	1300
8. dic. 2016	1600
29. dic. 2016	1600
Total	16 200
Luz pública y redes	
25. nov. 2016	200
3. dic. 2016	320
6. dic. 2016	170
Total	690
Total Mantenimiento	16 890

GASTOS CALLES Y ACCESOS

Fecha	Concepto	Monto
	Arreglo de calle 631 (tramo 13-14) Etapa 1 y 2	15 904
Total		15 904

BALANCE ECONÓMICO 2016

Total de Ingresos	83 413
Total de Gastos (incluyendo las deudas impositivas)	85 265,35
Balance general	-1 852,35

LIQUIDEZ EN CAJA

Liquidez en la caja del condominio el 31. dic. 2016	708,88
--	--------

DEUDAS POR LOTE

(A LA FECHA DEL 31/12/2016)

LOTE	DEUDA UNIFICADA (expensas y impuestos)
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti	10
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso	9
Lote 3: Raúl Quintela, Liliana	-261 (A FAVOR)
Lote 4/5: Adriana Monzón, Francois Soulard	-573 (A FAVOR)
Lote 6: Alberto Cano	4098
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo	-1245 (A FAVOR)
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli	1855
Lote 9: Luciano Acastelo	2391
Lote 10/11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette	-
Lote 12: Pablo Proni, Valeria	1568
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli	1957
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez	-695 (A FAVOR)
Lote 15: Bibiana Pizarro	577
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte	1627

**RECORDATORIO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL
VALOR IMPOSITIVO ARBA
(SEGÚN DATOS DEL AGRIMENSOR
ACTUALIZADOS EN DICIEMBRE 2015)**

LOTE	TIERRA (%)	CASA (%)	PILETA (%)	TOTAL (%)
1	0,5	14,0	1,5	16,0
2	0,5	4,0	1,5	6,0
3	0,5	4,5		5,0
4	0,5			0,5
5	0,5	8,0	1,5	10,0
6	0,5	7,0		7,5
7	0,5			0,5
8	0,5	10,0	1,5	12,0
9	0,5			0,5
10	0,5			0,5
11	0,5			0,5
12	0,5	10,0		10,5
13	0,5	8,0		8,5
14	0,5	10,0	1,5	12,0
15	0,5	4,0		4,5
16	0,5	5,0		5,5
Total	8	84,5	7,5	100,0

**INFORMES DE DEUDAS PROVINCIALES Y
MUNICIPALES
(31 DICIEMBRE 2016)**

AVISO DE DEUDAS

Deuda actualizada al: 07/01/2017

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.383.633
CUIT:

Titular:

Total Adeudado:	(A+B+C+D+E+F+G+H)	*****0,00*
------------------------	-------------------	------------

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$

Períodos adeudados	(A)	\$
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): \$

Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

El que suscribe con Documento Nº y Nº de Teléfono en su caracter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE	ACLARACION
-------------------------	------------

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Deuda actualizada al: 07/01/2017

Nº de Identificación: 055-120747-1
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.383.633
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 07/01/2017

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.383.633
CUIT:

Titular:

Períodos Aduados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 07/01/2017

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: *****1.383.633

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
03/2016	14/11/2016	14.694,3000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2016	26/12/2016	14.642,4000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2016	01/01/2016	51,9000000		C+ EXENCION
02/2016	13/07/2016	14.694,3000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2016	15/10/2016	14.642,4000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2016	01/01/2016	51,9000000		C+ EXENCION
01/2016	14/03/2016	14.694,3000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2016	27/06/2016	13.161,3000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2016	01/01/2016	51,9000000		C+ EXENCION
01/2016	16/11/2015	1.481,1000000		C+ COMPENSACION TOTAL
83/2015	13/11/2015	7.295,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2015	16/12/2015	7.269,8000000		C+ PAGO BANCARIO
83/2015	07/05/2015	25,7000000		C+ EXENCION
03/2015	13/11/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2015	16/12/2015	3.982,9000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2015	07/05/2015	14,1000000		C+ EXENCION
82/2015	14/07/2015	7.295,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2015	01/01/2015	1,3000000		C+ EXENCION
82/2015	07/05/2015	25,0000000		C+ EXENCION
82/2015	16/11/2015	-1.132,0400000		C- COMPENSACION TOTAL
82/2015	16/11/2015	7.269,2000000		C+ LIQ.CTDO.S/TRAMITE
02/2015	14/07/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2015	01/01/2015	28,8000000		C+ EXENCION
02/2015	07/05/2015	13,7000000		C+ EXENCION
02/2015	07/05/2015	-28,1000000		C- EXENCION
02/2015	07/09/2015	3.982,6000000		C+ LIQ.CTDO.S/TRAMITE
81/2015	18/03/2015	225,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
81/2015	29/06/2015	223,6000000		C+ PAGO BANCARIO
81/2015	01/01/2015	1,6000000		C+ EXENCION
01/2015	18/03/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2015	29/06/2015	3.968,2000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2015	01/01/2015	28,8000000		C+ EXENCION
03/2014	18/11/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2014	29/12/2014	1.764,2500000		C+ PAGO BANCARIO
03/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
03/2014	30/06/2014	1.334,4000000		C+ COMPENSACION TOTAL
02/2014	08/08/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
02/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ COMPENSACION TOTAL
01/2014	12/03/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2014	26/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
01/2014	30/06/2014	-932,7300000		C- COMPENSACION TOTAL
01/2014	30/06/2014	-2.165,9600000		C- COMPENSACION TOTAL
83/2013	13/11/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2013	24/06/2013	21,7000000		C+ EXENCION
83/2013	20/05/2014	3.010,5000000		C+ MORAT. CANCELADA
03/2013	13/11/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2013	24/06/2013	0,5000000		C+ EXENCION

Deuda actualizada al: 07/01/2017

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: *****1.383.633

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
03/2013	20/05/2014	71,2000000		C+ MORAT. CANCELADA
82/2013	16/07/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2013	01/01/2013	267,5000000		C+ EXENCION
82/2013	24/06/2013	12,6000000		C+ EXENCION
82/2013	20/05/2014	2.752,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
02/2013	16/07/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	0,3000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	-8,7000000		C- EXENCION
02/2013	20/05/2014	65,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
81/2013	13/03/2013	3.083,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
81/2013	01/01/2013	645,4000000		C+ EXENCION
81/2013	15/07/2013	2.438,1000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
01/2013	13/03/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
01/2013	15/07/2013	56,7000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
03/2012	13/11/2012	56,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2012	15/07/2013	56,6000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
02/2012	16/07/2012	56,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2012	08/08/2012	56,6000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2012	13/03/2012	117,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2012	13/03/2012	23,5000000		D+ RECARGO EXIGIBLE
01/2012	08/08/2012	117,2000000		C+ PAGO BANCARIO

TASA / SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES

Tasa N°: 01

Información de su Partida:

N° Inmueble: 1207470000
Base Imponible: 420864
Val. Fiscal: 1672462
Zona: 0
Característica.: 2

Partida: 120747 0000

**Informe de Deuda
con multa**

Nomenclatura Catastral:

C.9 S.9 CH. Q. F. CM.9 M.0 P.2971 C SP.

Servicios Urbanos Municipales(01)

Tasa	Año	Cuota	Monto	Recargo	Multa	Subtotal
01	2016	4	610,70	155,72	153,28	919,70
01	2016	5	610,70	100,75	142,29	853,74
01	2016	6	610,70	45,79	131,30	787,79
Total:						2.561,23

Tasa	Año	Cuota	Monto	Recargo	Multa	Subtotal
01	2017	1	964,20			964,20
Total:						964,20

Servicios Urbanos Municipales(01) Total : \$3.525,43

Fecha de impresión: 2017-01-07 12:57:13

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

Informe de deuda vigente hasta el día: 31/01/2017