

CONDominio LOS FRESNOS

BALANCE DE GESTIÓN

AÑO 2015

INGRESOS EXPENSAS E IMPUESTOS POR LOTE

Desde el 01/01/15 hasta el 31/12/15
Todas las divisas en Pesos argentinos (ARS)

Fecha	Concepto	Monto
Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette		
01/01/2015	excedente de pago de impuestos 2014 y deuda de expensas transferido al año 2015	2198
14/03/2015	Reembolso del adelantado del año 2014 para el pago de impuestos ARBA que habian adelantado Norma y Horacio. El monto se paso directamente a Ezequiel par los cortes particulares de pasto de los lotes 10 y 11 (fuera de la gestión del condominio).	-1200
17/05/2015		300
14/07/2015		450
21/08/2015		250
19/09/2015		250
04/11/2015		594
12/12/2015		355
Total Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette		3197
Lote 12: Pablo Proni, Valeria		
01/01/15	excedente de pago de expensas del año 2014 transferido al año 2015	300
08/02/15		300
19/09/15		1000
Total Lote 12: Pablo Proni, Valeria		1600
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli		
01/01/15	monto de la deuda actualizado al iniciar 2015	-857

Fecha	Concepto	Monto
	(impuestos+expensas)	
11/02/15		300
29/09/15		500
Total Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli		-57
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez		
01/01/15	monto de la deuda 2014 acumulada (impuestos+expensas) actualizado al iniciar 2015	-1776
13/01/15		500
16/11/15		2871
Total Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez		1595
Lote 15: Bibiana Pizarro		
01/01/15	excedente de pago de impuestos y expensas del año 2014 transferido al año 2015	428
10/05/15		1000
08/11/15		2500
Total Lote 15: Bibiana Pizarro		3928
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte		
01/01/15	monto de la deuda acumulada 2014 (impuestos+expensas) transferido al año 2015	-831
13/01/15		200
19/09/15		1000
Total Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte		369
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti		
06/02/15		300
01/05/15		400
09/07/15		200
03/10/15		1000
19/11/15		300
08/12/15		1500

Fecha	Concepto	Monto
Total Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti		3700
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso		
01/01/15	excedente de impuestos del año 2014 transferido a 2015	240
16/05/15		1000
13/12/15		1800
Total Lote 2: Antonella y Jorge Grosso		3040
Lote 3: Raúl Quintana, Liliana		
01/01/15	monto de la deuda acumulada (impuestos + expensas) transferido a 2015	-331
07/02/15		38
04/03/15		400
03/04/15		200
01/05/15		100
05/06/15		200
12/08/15		400
22/10/15		500
04/11/15		255
12/12/15		500
Total Lote 3: Raúl Quintana, Liliana		2262
Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard		
01/01/15	monto de expensas a favor del 2014 transferido al 2015	300
17/02/15		408
05/05/15		900
05/06/15		870
09/07/15		708
25/09/15		526
28/10/15		526
27/11/15		6667,41
Total Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard		10905,41

Fecha	Concepto	Monto
Lote 6: Alberto Cano		
01/01/15	monto de la deuda acumulada (impuestos + expensas) al iniciar 2015	-1232
12/01/15		400
12/02/15		400
04/03/15		400
08/04/15		400
18/05/15		400
16/07/15		400
Total Lote 6: Alberto Cano		1168
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo		
25/04/15		600
04/09/15		1000
Total Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo		1600
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli		
01/01/15	excedente de impuestos y expensas del 2014 transferido al año 2015	105
21/07/15		1600
19/09/15		502
13/12/15		2000
Total Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli		4207
Lote 9: Luciano Acastelo		
01/01/15	monto de la deuda acumulada (impuestos+ expensas) transferido a 2015	-657
10/05/15		1300
08/11/15		800
Total Lote 9: Luciano Acastelo		1443
Total		38957,41

GASTOS

IMPUESTOS PROVINCIALES Y MUNICIPALES

Desde el 01/01/2015 hasta el 31/12/2015

Fecha	Concepto	Monto
ARBA		
29/06/15	Pago de la cuota 1 del año 2015 más una cuota 81 de 183 ARS por pago electrónico	4835
07/09/15	Pago de la cuota 2 del año 2015 por vía electrónica	4042,30
16/11/15	Pago de la cuota 82 del año 2015 por tarjeta débito	7722,70
16/12/15	Cuota 3 y 83 año 2015 abonada por vía electrónica	11912,60
Total Arba		28512,60
Municipio La Plata		
17/02/15	pago de la 1ra cuota 2015	577,20
29/06/15	pago de las cuotas 2 y 3 del año 2015	1330,39
21/07/15	Pago de la cuota 4 del impuesto municipal	532,40
16/11/15	Pago de la cuota 6 del año 2015 por giro desde BAPRO Francois	532,40
30/12/15	Pago de la cuota 5 del año 2015	753,18
Total Municipio La Plata		3725,57
Total		
		32238,17

GASTOS

MANTENIMIENTO Y CORTES DE PASTO

Desde el 01/01/15 hasta el 31/12/15

Fecha	Concepto	Monto
Ezequiel Levy Castro (parquero)		
23/01/2015		900
20/02/2015	pago atrasado del corte de principios de febrero	900
05/03/2015		900
02/04/2015	Pago en dos veces 500 pesos primero, y 1000 pesos luego	1500
15/04/2015		1200
05/05/2015		900
11/06/2015	corte de pasto (pago adelantado)	900
21/09/2015	Pago del corto de agosto y de mitad de septiembre (incluyendo el aumento a 1100 pesos a partir de septiembre)	2000
26/10/2015		1100
18/11/2015		1100
24/12/2015		1100
Total		12500

GASTOS

CALLES Y ACCESOS

Concepto	Monto
Arreglo de calle 631 (tramo 13-14) Etapa 1 - diciembre 2015	
Extracción de árboles	400,00
Tosca (8 camiones)	4400,00
Mano de obra	800,00
TOTAL (adelantado por Gabriel De Sagastizabal – lote 13)	5.600,00

BALANCE ECONÓMICO 2015

Total de Ingresos	38 957,41
Total de Gastos	50 338,17
Balance general	-11 380,76

DEUDAS POR LOTES

(A LA FECHA DEL 31/12/2015)

LOTE	DEUDA UNIFICADA (expensas y impuestos) valor de la expensa de base : 115 pesos
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti	-36 (A FAVOR)
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso	-33 (A FAVOR)
Lote 3: Raúl Quintela, Liliana	60
Lote 4/5: Adriana Monzón, Francois Soulard	-5506 (A FAVOR)
Lote 6: Alberto Cano	1362
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo	-
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli	-10 (A FAVOR)
Lote 9: Luciano Acastelo	156
Lote 10/11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette	-
Lote 12: Pablo Proni, Valeria	1256
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli	2722
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez	1154
Lote 15: Bibiana Pizarro	-1283 (A FAVOR)
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte	1719

**RECORDATORIO DE LA DISTRIBUCIÓN DEL
VALOR IMPOSITIVO ARBA
(SEGÚN DATOS DEL AGRIMENSOR
ACTUALIZADOS EN JUNIO 2015)**

LOTE	TIERRA (%)	CASA (%)	PILETA (%)	TOTAL (%)
1	0,5	14,0	1,5	16,0
2	0,5	4,0	1,5	6,0
3	0,5	4,5		5,0
4	0,5			0,5
5	0,5	8,0	1,5	10,0
6	0,5	7,0		7,5
7	0,5			0,5
8	0,5	10,0	1,5	12,0
9	0,5			0,5
10	0,5			0,5
11	0,5			0,5
12	0,5	10,0		10,5
13	0,5	8,0		8,5
14	0,5	10,0	1,5	12,0
15	0,5	4,0		4,5
16	0,5	5,0		5,5
Total	8	84,5	7,5	100,0

**INFORMES DE DEUDAS PROVINCIALES Y
MUNICIPALES
(31 DICIEMBRE 2015)**

Deuda actualizada al: 31/12/2015

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
 BASE IMPONIBLE: *****1.397.239
CUIT:

Titular:

Total Adeudado: (A+B+C+D+E+F+G+H) *****0,00*

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$

Períodos adeudados	(A)	\$
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): \$

Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

El que suscribe con Documento Nº y Nº de Teléfono en su carácter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 31/12/2015 **Hora:** 07

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

Deuda actualizada al: 31/12/2015

Nº de Identificación: 055-120747-1
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.397.239
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 31/12/2015

Nº de Identificación: 055-120747-1
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****1.397.239
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 31/12/2015

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: *****1.397.239

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
83/2015	13/11/2015	7.295,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2015	16/12/2015	7.269,8000000		C+ PAGO BANCARIO
83/2015	07/05/2015	25,7000000		C+ EXENCION
03/2015	13/11/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2015	16/12/2015	3.982,9000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2015	07/05/2015	14,1000000		C+ EXENCION
82/2015	14/07/2015	7.295,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2015	01/01/2015	1,3000000		C+ EXENCION
82/2015	07/05/2015	25,0000000		C+ EXENCION
82/2015	16/11/2015	7.269,2000000		C+ LIQ.CTDO.S/TRAMITE
02/2015	14/07/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2015	01/01/2015	28,8000000		C+ EXENCION
02/2015	07/05/2015	13,7000000		C+ EXENCION
02/2015	07/05/2015	-28,1000000		C- EXENCION
02/2015	07/09/2015	3.982,6000000		C+ LIQ.CTDO.S/TRAMITE
81/2015	18/03/2015	225,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
81/2015	29/06/2015	223,6000000		C+ PAGO BANCARIO
81/2015	01/01/2015	1,6000000		C+ EXENCION
01/2015	18/03/2015	3.997,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2015	29/06/2015	3.968,2000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2015	01/01/2015	28,8000000		C+ EXENCION
03/2014	18/11/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2014	29/12/2014	1.764,2500000		C+ PAGO BANCARIO
03/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
03/2014	30/06/2014	1.334,4000000		C+ COMPENSACION TOTAL
02/2014	08/08/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
02/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ COMPENSACION TOTAL
01/2014	12/03/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2014	26/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
01/2014	30/06/2014	-932,7300000		C- COMPENSACION TOTAL
01/2014	30/06/2014	-2.165,9600000		C- COMPENSACION TOTAL
83/2013	13/11/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2013	24/06/2013	21,7000000		C+ EXENCION
83/2013	20/05/2014	3.010,5000000		C+ MORAT. CANCELADA
03/2013	13/11/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2013	24/06/2013	0,5000000		C+ EXENCION
03/2013	20/05/2014	71,2000000		C+ MORAT. CANCELADA
82/2013	16/07/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2013	01/01/2013	267,5000000		C+ EXENCION
82/2013	24/06/2013	12,6000000		C+ EXENCION
82/2013	20/05/2014	2.752,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
02/2013	16/07/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	0,3000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	-8,7000000		C- EXENCION
02/2013	20/05/2014	65,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
81/2013	13/03/2013	3.083,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL

Deuda actualizada al: 31/12/2015

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
 BASE IMPONIBLE: *****1.397.239
CUIT:

Titular:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
81/2013	01/01/2013	645,4000000		C+ EXENCION
81/2013	15/07/2013	2.438,1000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
01/2013	13/03/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
01/2013	15/07/2013	56,7000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
03/2012	13/11/2012	56,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2012	15/07/2013	56,6000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
02/2012	16/07/2012	56,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2012	08/08/2012	56,6000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2012	13/03/2012	117,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2012	13/03/2012	23,5000000		D+ RECARGO EXIGIBLE
01/2012	08/08/2012	117,2000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2011	11/11/2011	92,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2011	11/11/2011	4,6000000		D+ RECARGO EXIGIBLE
03/2011	19/01/2012	92,0000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2011	12/07/2011	92,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2011	07/07/2011	92,0000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2011	15/03/2011	92,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2011	11/04/2011	92,0000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2010	11/11/2010	78,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2010	11/11/2010	3,9000000		D+ RECARGO EXIGIBLE
03/2010	26/01/2011	78,6000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2010	12/07/2010	78,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2010	27/07/2010	78,6000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
01/2010	12/03/2010	78,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2010	15/04/2010	78,6000000		C+ PAGO BANCARIO



APR

Agencia Platense
de Recaudación

Boleta: 004/15985205515

TASA / SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES

Tasa N°: 01

CREMONTE PAULINA

Partida: 120747 0000

Información de su Partida:

N° Inmueble: 1207470000

Base Imponible: 420864

Val. Fiscal: 988917

Zona: 0

Característica.: 2

Nomenclatura Catastral:

C.9 S.9 CH. Q. F. CM.9 M.0 P.2971 C SP.

Fecha de emisión: 27/11/2015

Fecha de impresión: 2015-11-27 09:25:42

Años	Periodos	Monto origen	Recargo	Multa	Subtotal
2015					sin deuda para abonar

Ahora podés abonar tus facturas por Internet en <https://autogestion.apronline.gov.ar>

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

Agencia Platense de Recaudación



3404159852055150412201500072292000000000120747015