

Condominio Los Fresnos

Balance de ingresos y gastos

Año 2014

Pago de expensas e impuestos por lote - año 2014

Desde el 01/01/14 hasta el 31/12/14

Todas las divisas en Pesos argentinos (ARS)

Fecha	Categoría	Importe
Lote 10 y 11: Horacio Bolognoni, Norma Sanchez Negrette		
01/01/14	Expensas: Expensas extraordinarias	100,00
11/05/14	Expensas: Expensas mensuales	1.200,00
10/08/14	Expensas: Expensas mensuales	600,00
10/08/14	Impuestos: Impuestos provinciales	135,00
10/08/14	Impuestos: Impuesto municipal	280,00
Lote 12: Pablo Proni, Valeria		
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	500,00
22/06/14	Expensas: Expensas mensuales	700,00
13/07/14	Impuestos: Impuestos provinciales	67,00
13/07/14	Impuestos: Impuesto municipal	140,00
30/09/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
07/10/14	Impuestos: Impuestos provinciales	89,00
07/10/14	Impuestos: Impuesto municipal	63,00
Lote 13: Gabriel De Sagastizabal, Antonela Bolli		
02/06/14	Expensas: Expensas mensuales	400,00

Fecha	Categoría	Importe
15/10/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
Lote 14: Julieta Venegas, Juan Benavidez		
01/01/14	Expensas: Expensas extraordinarias	100,00
03/05/14	Expensas: Expensas mensuales	770,00
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	430,00
Lote 15: Bibiana Pizarro		
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	700,00
18/08/14	Expensas: Expensas mensuales	455,00
18/08/14	Impuestos: Impuesto municipal	140,00
18/08/14	Impuestos: Impuestos provinciales	605,00
28/12/14	Impuestos: Impuestos provinciales	328,00
28/12/14	Expensas: Expensas mensuales	445,00
Lote 16: Paulina Cremonte, Gustavo Iriarte		
03/05/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
19/11/14	Expensas: Expensas mensuales	600,00
19/11/14	Impuestos: Impuestos provinciales	400,00
Lote 1: Miguel Brizuelas, Marina Valenti		
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	600,00
18/05/14	Expensas: Expensas extraordinarias	100,00
06/08/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
06/08/14	Impuestos: Impuesto municipal	140,00
06/08/14	Impuestos: Impuestos provinciales	67,00
20/09/14	Impuestos: Impuesto municipal	89,00
20/09/14	Impuestos: Impuestos provinciales	63,00
20/09/14	Expensas: Expensas mensuales	103,00
15/11/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
Lote 2: Antonella y Jorge Grosso		
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	500,00
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
28/12/14	Impuestos: Impuestos provinciales	1.030,00

Fecha	Categoría	Importe
28/12/14	Expensas: Expensas mensuales	700,00
28/12/14	Impuestos: Impuesto municipal	270,00
Lote 3: Raúl Quintana, Liliana		
06/02/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
09/07/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
13/09/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
13/09/14	Impuestos: Impuestos provinciales	300,00
13/11/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
13/11/14	Impuestos: Impuestos provinciales	400,00
23/12/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
23/12/14	Impuestos: Impuestos provinciales	100,00
Lote 4 y 5: Adriana Monzón, Francois Soulard		
01/01/14	Expensas: Expensas extraordinarias	100,00
08/05/14	Expensas: Expensas mensuales	1.000,00
13/06/14	Expensas: Expensas mensuales	1.000,00
24/06/14	Impuestos: Impuestos provinciales	1.109,00
24/06/14	Impuestos: Impuesto municipal	280,00
08/11/14	Expensas: Expensas mensuales	700,00
Lote 6: Alberto Cano		
12/06/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
08/07/14	Expensas: Expensas mensuales	400,00
07/09/14	Expensas: Expensas mensuales	400,00
08/11/14	Expensas: Expensas mensuales	400,00
Lote 7: Gloria Ganzero, Ricardo		
01/01/14	Expensas: Expensas extraordinarias	100,00
07/03/14	Expensas: Expensas mensuales	500,00
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
09/08/14	Impuestos: Impuesto municipal	140,00
09/08/14	Impuestos: Impuestos provinciales	67,00
09/08/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
14/12/14	Impuestos: Impuesto municipal	152,00

Fecha	Categoría	Importe
14/12/14	Expensas: Expensas mensuales	300,00
Lote 8: Marcelo Chiapetta, María Eugenia Scarpinelli		
01/01/14	Expensas: Expensas extraordinarias	100,00
06/01/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
14/02/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
12/03/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
14/04/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
11/05/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
18/05/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
26/06/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
12/07/14	Impuestos: Impuestos provinciales	1.180,00
15/08/14	Expensas: Expensas mensuales	200,00
29/12/14	Expensas: Expensas mensuales	250,00
29/12/14	Impuestos: Impuestos provinciales	651,00
Lote 9: Luciano Acastelo		
31/01/14	Expensas: Expensas mensuales	100,00
19/07/14	Expensas: Expensas mensuales	800,00

Pagos de impuestos provinciales y municipales

Desde el 01/01/14 hasta el 31/12/14

Fecha	Cuenta	Importe
Gasto		
Impuestos		
Impuestos: Impuesto municipal		
10/08/14	Adriana y Francois - lote 4 y 5	-1.379,70
19/08/14	Adriana y Francois - lote 4 y 5	-2.958,04
Total Impuestos: Impuesto municipal		-4.337,74

Fecha	Cuenta	Importe
Impuestos: Impuestos provinciales		
21/05/14	Marcelo y María - lote 8 (saldo ARBA 2013)	-5.987,30
25/06/14	Adriana y Francois - lote 4 y 5 (cuota 1)	-3.601,20
30/06/14	Norma y Horacio - lote 10 y 11 (cuota 2)	-3.098,00
29/12/14	Adriana y Francois - lote 4 y 5 (cuota 3)	-1.898,00
Total Impuestos: Impuestos provinciales		-14.584,50
Total Impuestos		-18.922,24
Total Gasto		-18.922,24
Total final		-18.922,24

Recordatorio de la distribución del valor impositivo ARBA (según agrimensor junio 2014)

LOTE	PORCENTAJE DEL VALOR TOTAL	IMPUESTO PROVINCIAL 2014	IMPUESTO MUNICIPAL (2 cuotas 2013 + todo 2014)
1	1	86	271
2	11,5	988	271
3	10	860	271
4 y 5	16,5	1419	542
6	1	86	271
7	1	86	271
8	17,5	1505	271
9	1	86	271
10 y 11	2	172	542
12	1	86	271
13	1	86	271
14	17,5	1505	271
15	9	774	271
16	10	860	271
TOTAL	100 %	8599	4336

Mantenimiento y cortes de pasto

Desde el 01/01/14 hasta el 31/12/14

Fecha	Importe
Gasto	
Mantenimiento	
Mantenimiento: Cortes de pasto (Ezequiel)	
15/01/14	-700,00
30/01/14	-700,00
12/02/14	-700,00
28/02/14	-700,00
15/03/14	-700,00
01/04/14	-700,00
21/04/14	-700,00
06/05/14	-700,00
30/05/14	-700,00
26/06/14	-700,00
22/07/14	-700,00
29/08/14	-700,00
20/09/14	-700,00
30/09/14	-700,00
16/10/14	-700,00
08/11/14	-700,00
13/11/14	-900,00
05/12/14	-900,00
29/12/14	-1.800,00
Total Mantenimiento: Cortes de pasto	-14.800,00
Mantenimiento: Luz pública y redes	
03/05/14	-770,00
Total Mantenimiento: Luz pública y redes	-770,00
Total Mantenimiento	-15.570,00
Total Gasto	-15.570,00
Total final	-15.570,00



APR

Agencia Platense
de Recaudación

TASA / SERVICIOS URBANOS MUNICIPALES

Tasa N° : 01

Información de su Partida:

N° Inmueble: 1207470000

Base Imponible: 203622

Val. Fiscal: 855496

Zona: 0

Característica.: 2

Nomenclatura Catastral:

C.9 S.9 CH. Q. F. CM.9 M.0 P.2971 C SP.

Partida: 120747 0000

Informe de Deuda con multa

Servicios Urbanos Municipales(01)

Tasa	Año	Cuota	Monto	Recargo	Multa	Subtotal
01	2015	1	560,40			560,40
Total:						560,40

Servicios Urbanos Municipales(01) Total : \$560,40

Fecha de impresión: 2015-02-07 19:20:54

DONAR ORGANOS ES DONAR VIDA

Informe de deuda vigente hasta el día: 28/02/2015

Deuda actualizada al: 07/02/2015

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
 BASE IMPONIBLE: *****693.867
CUIT:

Titular:

Total Adeudado: (A+B+C+D+E+F+G+H) *****0,00*

Total a incluir en plan de pago vigente (A+B+C): \$

Períodos adeudados	(A)	\$
Planes de pago caducos	(B)	\$
Multas adeudadas	(C)	\$

Total sin posibilidad de ser incluido en plan de pago vigente (D+E+F+G): \$

Períodos adeudados	(D)	\$
Otros Planes de Pago vigentes anteriores	(E)	\$
Planes de Pago caducos	(F)	\$
Multas adeudadas	(G)	\$

Otros conceptos

Total períodos en Título Ejecutivo	(H)	\$
Monto sujeto a verificación	(I)	\$
Pagos en trámites de imputación por PAGO DIRECTO/TARJETA DE CRÉDITO	(J)	\$

FORMAS DE PAGO deudas a incluir en plan de pagos vigentes (A+B+C)

El que suscribe con Documento Nº y Nº de Teléfono en su carácter de se notificó del presente aviso de deuda

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

ACLARACION

Firma y Sello Arba

Infórmese acerca de los medios de pago a través de nuestro sitio web www.arba.gov.ar, en el Centro de Atención telefónica llamando al 0800-321-ARBA (2722) ó en el Centro de Servicio más cercano.

Fecha: 07/02/2015 **Hora:** 19:01

Oficina:

Operador: WEB

Terminal: WEB

Deuda actualizada al: 07/02/2015

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****693.867
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (A)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (B)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

AVISO DE DEUDAS

Hoja 3 de 5

Deuda actualizada al: 07/02/2015

Nº de Identificación: INMOBILIARIO
055-120747-1

Valuación Fiscal: \$
BASE IMPONIBLE: *****693.867
CUIT:

Titular:

Períodos Adeudados: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (D)

AÑO/CUOTA	DEUDA ORIGINAL	INDICE DE ACTUALIZACIÓN	RECARGO EXIGIBLE	RECARGO NO EXIGIBLE	DEUDA ACTUALIZADA
-----------	----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-------------------

Planes de Pago: NO REGULARIZABLES EN PLAN DE PAGOS VIGENTE (E)

Plan	Total de deuda por liquidación de caducidad	Total de deuda a incluir	Estado del Plan
------	---	--------------------------	-----------------

Deuda actualizada al: 07/02/2015

Nº de Identificación: 055-120747-1

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: *****693.867

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
03/2014	18/11/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2014	29/12/2014	1.764,2500000		C+ PAGO BANCARIO
03/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
03/2014	30/06/2014	1.334,4000000		C+ COMPENSACION TOTAL
02/2014	08/08/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
02/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ COMPENSACION TOTAL
01/2014	12/03/2014	3.121,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2014	26/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	30/06/2014	3.098,7000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2014	01/01/2014	22,3000000		C+ EXENCION
01/2014	30/06/2014	-932,7300000		C- COMPENSACION TOTAL
01/2014	30/06/2014	-2.165,9600000		C- COMPENSACION TOTAL
83/2013	13/11/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
83/2013	24/06/2013	21,7000000		C+ EXENCION
83/2013	20/05/2014	3.010,5000000		C+ MORAT. CANCELADA
03/2013	13/11/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2013	24/06/2013	0,5000000		C+ EXENCION
03/2013	20/05/2014	71,2000000		C+ MORAT. CANCELADA
82/2013	16/07/2013	3.032,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
82/2013	01/01/2013	267,5000000		C+ EXENCION
82/2013	24/06/2013	12,6000000		C+ EXENCION
82/2013	20/05/2014	2.752,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
02/2013	16/07/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	0,3000000		C+ EXENCION
02/2013	24/06/2013	-8,7000000		C- EXENCION
02/2013	20/05/2014	65,1000000		C+ MORAT. CANCELADA
81/2013	13/03/2013	3.083,5000000		D+ DEUDA ORIGINAL
81/2013	01/01/2013	645,4000000		C+ EXENCION
81/2013	15/07/2013	2.438,1000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
01/2013	13/03/2013	71,7000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2013	01/01/2013	15,0000000		C+ EXENCION
01/2013	15/07/2013	56,7000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
03/2012	13/11/2012	56,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2012	15/07/2013	56,6000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
02/2012	16/07/2012	56,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2012	08/08/2012	56,6000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2012	13/03/2012	117,2000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2012	13/03/2012	23,5000000		D+ RECARGO EXIGIBLE
01/2012	08/08/2012	117,2000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2011	11/11/2011	92,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2011	11/11/2011	4,6000000		D+ RECARGO EXIGIBLE
03/2011	19/01/2012	92,0000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2011	12/07/2011	92,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2011	07/07/2011	92,0000000		C+ PAGO BANCARIO
01/2011	15/03/2011	92,0000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2011	11/04/2011	92,0000000		C+ PAGO BANCARIO
03/2010	11/11/2010	78,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
03/2010	11/11/2010	3,9000000		D+ RECARGO EXIGIBLE

Deuda actualizada al: 07/02/2015

Nº de Identificación: 055-120747-1
INMOBILIARIO

Valuación Fiscal: \$

BASE IMPONIBLE: *****693.867

Titular:

CUIT:

Observaciones:

<u>Obligación</u>	<u>Fecha Oblig.</u>	<u>Importe Original</u>	<u>Saldo Actual.</u>	<u>Evento</u>
03/2010	26/01/2011	78,6000000		C+ PAGO BANCARIO
02/2010	12/07/2010	78,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
02/2010	27/07/2010	78,6000000		C+ LIQUID. ESCRIBANOS
01/2010	12/03/2010	78,6000000		D+ DEUDA ORIGINAL
01/2010	15/04/2010	78,6000000		C+ PAGO BANCARIO